

ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „СЪРНЕНА ГОРА”

ДНЕВЕН РЕД

**на заседанието на УС на Туристическо дружество
”Сърнена гора”, Стара Загора на 19 ноември 2013 г.**

1. Информация за предстоящи и преминали дружествени и национални туристически прояви
2. Информация за актуални въпроси и наемни отношения, свързани с основни контрагенти на Дружеството
3. Разни:
 - 3.1 Приемане на нови членове
 - 3.2 Докладни записки по актуални проблеми в Клубовете и Дружеството
 - 3.3 Докладни записки по предстоящи инициативи, свързани със съставяне на календарни планове на клубовете

ПРОТОКОЛ № 10

Извадки от решения!

Днес, 22. 10. 2013 г. от 18.00 ч. се проведе редовно заседание на УС при ТД"Сърнена гора", град Стара Загора. На заседанието присъстваха всички членове на УС. По уважителни причини отсъстваха членовете на УС Георги Гацин и Любомир Банков. В началото на заседанието председателя на Дружеството запозна членовете на УС с хода на изпълнение и степента на реализация на взети решения на УС от предишното заседание. По дневният ред бяха проведени дискусии и приети следните решения:

1. Информация за проведени дружествени прояви с национален характер:

Изнесени бяха следните информации за проведени дружествени прояви:

- Национален воден поход „Тунджа`2013” – 21 - 22. 09. 2013 г.;
- Вело – рали „Средна гора`2013” – 21 – 22. 09. 2013 г.;
- Традиционен празник - събор на ТД"Сърнена гора", хижа „Морулей” – 05. 10. 2013 г.
- Изкачване на сградата на Областната администрация със спелеоложката техника на „единичното въже” – 06. 0.10. 2013 г.

Информация за четирите прояви направи Велко Велков, секретар на ТД"Сърнена гора". В съдържанието ѝ бе представена предварителната подготовка, начина на провеждане и основните резултати от проведените спортно – туристически прояви.

Също така, бяха изнесени и следните информации от:

- Григор Вътев, председател на Клуба по алпинизъм „Железник”, като участник в Световното първенство по алпинизъм, състояло се в Украйна от 02 до 08. 10. 2013 г.;
- Матей Йорданов – председател на Клуба по ориентиране, относно проведено на входа на парк „Аязмото” състезание по ориентиране на 19. 10. 2013 г., финансирано по проект „Зелена Загорка”.

По т. 1 от дневния ред УС не взе решение и приема информацията за сведение.

2. Информация за актуални въпроси с контрагенти на Дружеството

Направена бе кратка информация от оперативното ръководство на Дружеството за състоянието на текущите плащания от страна на основните контрагенти.

А. Разгледана бе постъпила в писмен вид молба от наемателите на Хижа „Морулей”, с. Дълбоки, в която се иска прекратяване на договора поради невъзможност за по-нататъшно плащане на месечния наем. На заседанието

бе поканен и присъства единият от наемателите – Ивайло Славов, които представи тяхното искане за предсрочно прекратяване на договора за наем за Хижа „Морулей”. Същият отговори на въпроси, зададени му от членове на УС, относно мотивите и причините за прекратяването на договора. След кратка дискусия по поставеният от наемателя на Хижа „Морулей” основен въпрос, УС реши:

1. Приема обстоятелствата представени от наемателите за непреодолими затруднения при плащането на наема по договора с ТД”Сърнена гора” и приема предложението за предсрочно прекратяване на договора за наем за Хижа „Морулей”.

2. Възлага на оперативното ръководство на Дружеството да направи информация до специализираните медии за това, че ТД”Сърнена гора” отдава под наем Хижа „Морулей”.

3. Възлага на оперативното ръководство да информира досегашните наематели за това, че до намиране на нови наематели отговорността за стопанисване и опазване на хижа „Морулей” остава напълно в тяхно задължение.

Гласували: “за” – 9 гласа, “против” – няма, “въздържали се” – няма.

Б. Разгледана бе и постъпила в писмен вид молба от Стойка Ралева, управител на Фирма „БУККК”, наемател на ТД и стопанисваща партерното помещение в сградата на ТИЦ на ТД”Сърнена гора” от м. юли 2013 г. за прекратяване на процедурата по връчено предизвестие за прекратяване на договора за наем, считано от началото на м. ноември, 2013 г. В молбата си, г-жа Ралева предлагаше на членовете на УС да бъдат изслушани нейните обяснения за причините за забавяне на изплащането на месечните наеми. След изслушването на г-жа Ралева, тя отговори на въпроси зададени ѝ от членове на УС относно мотивите и причините за системното забавяне на месечните наемни плащания. След кратка дискусия по поставените от г-жа Ралева искания и направени предложения, УС реши:

1. Прекратява процедурата по изпълнение на връчено предизвестие на Фирма „БУККК” за предсрочно виновно прекратяване на наемния договор от страна на наемателя.

2. Възлага на Оперативното ръководство на Дружеството да възобнови спряната процедура по предсрочно виновно прекратяване на наемния договор с Фирма „БУККК” в случай на ново забавяне на редовните месечни наеми за повече от месец в последващия период от наема.

Гласували: “за” – 7 гласа, “против” – 2 гласа, “въздържали се” – няма.

3. Разни

3.1 Приемане на нови членове

Не бяха приети нови членове на ТД”Сърнена гора”, поради липса на постъпили молби за членство в Дружеството.

По т. 3.1 от дневния ред УС не взе решение.

3.2 Писмено предложение от Ръководството на Банка „Уникредит Булбанк” относно условията за продължаване на договор за наем

Разгледан бе текстът на писмо от Ръководството на Банка „Уникредит Булбанк” относно условията за продължаване на договора за наем, поради изтичане срока на досегашния договор. В писмото на Банката бяха фиксирани: срок на договора, наемна цена, права на страните по прекратяване на договора, други отношения между страните. След продължителна дискусия по всяко едно от предложенията на ръководството на Банката, УС реши:

По т. 1 от писмото: Изказва несъгласие да се използва типовия договор на Банка „Уникредит Булбанк”. Предлага на Банката да се запазят с актуализиране текстовете и клаузите на досега действащия договор между ТД”Сърнена гора” и Банка „Уникредит Булбанк”.

УС на Дружеството дава съгласието си за сключване на нов договор с Банка „Уникредит Булбанк” със срок на договора 5 (пет) години, с опция за продължаване на Договора за още пет години.

По т. 2 от писмото: Дружеството приема и предложениия размер на наемна сума от Банката, при условие на пълно освобождаване и връщане във владение и разпореждане на ТД”Сърнена гора” на втория етаж на Банката.

По т. 3 от писмото: Дружеството приема условието през първата година на Договора цената на наема да остане непроменена, но за следващите четири години от договора, цената на наема да се индексира с годишния размер на инфлацията в страната, но не повече от 6%.

По т. 4 от писмото: Ръководството на Дружеството предлага на Банката да се приемат еднакви условия за предсрочно прекратяване на наема и от двете страни на Договора.

УС възлага на Оперативното ръководство и Стефан Тодоров – член на УС да проведат срещи с директора на клона на Банката, стопанисващ наетите помещения и регионалния директор на Банка „Уникредит Булбанк” в Стара Загора и ги запознаят с предлаганите от Дружеството условия за сключване на нов договор за наем, в отговор на предложениията на ръководството на Банка „Уникредит Булбанк”.

Гласували: “за” – 9 гласа, “против” – няма, “въздържали се” – няма.

3.3 Предложение до Община Стара Загора за съвместна дейност в областта на туристическото строителство

Разгледано бе предложение от страна на ръководството на Община Стара Загора до ТД”Сърнена гора” за съвместна дейност в областта на туристическото строителство. Същото се отнася за изграждането на туристическа еко-пътека на територията на Парк „Аязмото”, в която да има съответните места за почивка и активен отдих, обзорни места и помощни елементи за хора в неравностойно положение. След кратка дискусия, УС реши:

Възлага на Оперативното ръководство на Дружеството да внесе в деловодството на Община Стара Загора обосновано и мотивирано предложение за изграждането на туристическа еко-пътека в района на Парк „Аязмото”, съоръжена с подходящи спортно-туристически апликации и места за отдих.

Гласували: “за” – 9 гласа, “против” – няма, “въздържали се” – няма.

УС определя датата и часът на следващото заседание да бъдат на 19 ноември 2013 г. от 18.00 ч.

Протоколист:
(Велко Велков)

Председател на ТД:
(Алексей Стоев)